

Kúpna zmluva

číslo 2015/0505

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102050515
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
zastúpený: Ing. Jozef Trstenský - primátor mesta
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo bankového účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK1256000000005801265001
(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“)

za týchto podmienok :

Článok 1 **Predmet kúpy**

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa v obci Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie **Nové Mesto nad Váhom**, okres Nové Mesto nad Váhom, evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, zapísaných na **LV č. 3191** pod „A“: Majetková podstata :

Stavby

- **garáže, bez súp. čísla, postavené na pozemku CKN parc.č. 3674/6**

Pozemky

- **pozemok C KN parc. č. 3674/6** - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 142 m²,
- **pozemok C KN parc. č. 3674/12** - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 416 m².

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **22.800,00_€** (slovom: dvadsaťdvatisícosemsto eur) na základe Znaleckého posudku číslo 211/2015 zo dňa 23.10.2015 znalca Ing. Pavla Žiačika, Okružná č. 78, 019 01 Ilava - Klobušice.

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **22.800,00€** (slovom: dvadsaťdvatisícosemsto eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na základe tejto kúpnej zmluvy naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102050515, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 317/2015 zo dňa 23.11.2015 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 317/2015 zo dňa 23.11.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením číslo 77/2015-MsZ zo dňa 15.12.2015. Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom číslo 77/2015-MsZ zo dňa 15.12.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.3.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

3.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny

odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2 článku 2 tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Kupujúci zašle bezodkladne predávajúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

3.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

4.3.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.4.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

Článok 5 **Odobovanie a prevzatie nehnuteľností**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odobovaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene predávajúceho vykoná odobovanie a podpíše protokol štatutárny zástupca správca – Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Článok 6 **Záverčné ustanovenia**

6.1.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli

nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

6.2.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho kupuje.

6.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4.

Akkoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, štyri pre kupujúceho (dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor).

V Trenčíne, dňa 5 JAN. 2016

Predávajúci:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Novom Meste nad Váhom, dňa 22. 12. 2015

Kupujúci:
Mesto Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 317/2015 zo zasadnutia, konaného 23.11.2015

K bodu:

3. **Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.- ved.odd.práv., SMaVO

h) **Návrh na schválenie spôsobu prevodu a odpredaj
nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 3191, k. ú.
Nové Mesto nad Váhom IV. časť - Garáže.**

U z n e s e n i e číslo 317/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 23.11.2015 prerokovalo a

I. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,
v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb,
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom,
v obci Nové Mesto nad Váhom, kat. územie Nové Mesto
nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191, časť A: majetková
podstata

Stavby:

- garáže, bez súpisného čísla, postavené na pozemku
CKN parc. č. 3674/6

Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č. 3674/6 - zastavané plochy
a nádvoria o výmere 142 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3674/12 - zastavané plochy
a nádvoria o výmere 416 m²,

pre Mesto Nové Mesto nad Váhom, IČO: 311 863, DIČ:
2021079841 - ako prípad hodný osobitného zreteľa
v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia
s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme Mesta Nové
Mesto nad Váhom vybudovať nové parkovacie miesta, čím

sa zlepšia podmienky parkovania obyvateľov a návštevníkov danej lokality a tým aj celého mesta.

II. s c h v a ľ u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 3191 v časti A:

majetková podstata:

Stavby:

- garáže, bez súpisného čísla, postavené na pozemku CKN parc. č. 3674/6

Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č. 3674/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²,

- pozemok CKN parc. č. 3674/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²,

pre Mesto Nové Mesto nad Váhom, IČO: 311 863, DIČ: 2021079841, v podiele 1/1, za celkovú kúpnu cenu 22.800,- Eur (slovom: dvadsaťdvatisícosemsto eur) stanovenú znaleckým posudkom č. 211/2015 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme Mesta Nové Mesto nad Váhom vybudovať nové parkovacie miesta, čím sa zlepšia podmienky parkovania obyvateľov a návštevníkov danej lokality a tým aj celého mesta.

Hlasovanie poslancov č. 11:

ZA:	39
PROTI:	-
ZDRŽAL SA:	-
NEHLASOVAL:	-
POČET POSLANCOV:	45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK



MESTO Nové Mesto nad Váhom

Mestský úrad

Dňa 16. decembra 2015
Č.j.Sekr. 4608/2015-35094

Vec: Výpis z uznesení 6. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 15. decembra 2015

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.77/2015 - MsZ

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností do majetku mesta od Trenčianskeho samosprávneho kraja Trenčín, ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Stavby

- garáže, bez súpisného čísla, postavené na pozemku CKN parc. č. 3674/6

Pozemky

- pozemok C KN parc. č. 3674/6 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 142 m²,
- pozemok C KN parc. č. 3674/12 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 416 m²,

evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3191, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, za účelom vybudovania nových parkovacích miest, čím sa zlepšia podmienky parkovania obyvateľov a návštevníkov danej lokality a tým aj celého mesta, za dohodnutú kúpnu cenu 22 800,00 € (slovom: dvadsaťdva tisícosemsto eur), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 214/2015 zo dňa 31.10.2015 znalcom Ing. Pavlom Žiačikom, Okružná 78, Ilava – Klobušice.

Predaj nehnuteľností schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 317/2015 zo dňa 23.11.2015 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený.

T: uzatvorenie zmluvy do 31.12.2015
Z: prednosta MsÚ

Ing. Jozef T r s t e n s k ý, v.r.
primátor mesta

Za správnosť: Alena Vaňková